

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ТОПОЛА
Одељење за комуналне делатности,
грађевинско-урбанистичке,
имовинско-правне и послове
евиденције и управљања имовином
Број: 353-76/2020-02
Дана: 24.06.2020. године
ТОПОЛА

МЕРМЕР ТИМ Д.О.О.
Врбичка река бб, Аранђеловац

Предмет: ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за део КП.бр. 1, КО Липовац

Сврха информације о локацији: намена парцеле

У вези вашег захтева за издавање информације о локацији за део КП.бр. 1, КО Липовац, обавештавамо вас следеће:

Правни основ:

Закон о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019- други закон и 9/2020) , члан 53. овог Закона, Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ број 22/2015).

Плански основ:

Грађевинска парцела део КП.бр. 1, КО Липовац, се налази у оквиру „Плана детаљне регулације за површински коп „Виногради 1“ и „Виногради 2““, („Службени гласник СО Топола“, број 18/2010). Преостали део се налази у Простроном плану општине Топола („Службени гласник СО Топола“, број 16/2011, а према графичком прилогу).

Планирана намена земљишта:

Према „Плану детаљне регулације за површински коп „Виногради 1“ и „Виногради 2““, део КП.бр. 1. КО Липовац, се налази у зони „Површина за експлоатацију мермера и доломитских кречњака“.

Правила грађења према Плану детаљне регулације за површински коп „Виногради 1“ и „Виногради 2“:

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Подела простора на карактеристичне целине и карактер простора

Планско подручје припада грађевинском земљишту, које је овим ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ подељено на земљиште за јавне и остале намене.

Подела на карактеристичне целине није извршена, пошто предметни простор, у целини припада зони са истим правила грађења, обзиром на планирану претежну намену земљишта – експлоатација доломитских кречњака и мермера.

Планирани површински коп «ВИНОГРАДИ 1» и «ВИНОГРАДИ 2» је саобраћајно ослоњен на постојећи, јавни, некатегорисани пут (кп.бр. 3684 КО Бања – општина Аранђеловац, односно кп.бр. 1887 КО Липовац – општина Топола). До локалитета «ВИНОГРАДИ 1» се може приступити и преко макадамског фактичког пута који води ка површинском копу «Кречана», од кога се одваја приступни пут који води до локалитета «ВИНОГРАДИ 1». До локалитета «ВИНОГРАДИ 2» се долази преко саобраћајнице – пута на кп.бр. 6/2 КО Липовац, општина Топола.

На основу Елабората о резервама доломитичног кречњака као техничко – грађевинског камена у лежишту «Виногради 1» (обрађивач:«Contractor»-Београд, јул 2008.), утврђено је, да се на предметном простору налазе значајне количине доломитичног кречњака, који има широке могућности за примену у грађевинарству.

На основу Пројекта детаљних геолошких истраживања мермера и доломита као калцијум – карбонатне сировине на локалности «Виногради 2» на Венчацу, код Аранђеловца (предузеће «Geostim» из Београда, мај 2009. година), у предметној зони треба наставити истраживања, ради обезбеђења довољних количина резерви мермера за експлоатацију, а које би задовољиле квалитативне карактеристике производа предузећа.

На основу решења број 310-02-0467/2009-06 од 31.08.2009. године, којим је одобрена експлоатација доломитских кречњака као техничко – грађевинског камена, са експлоатационог поља 523, одређен је рок на који се даје минерална сировина од 16 година, а годишњи капацитет према билансним резервама износи 50000 тона годишње.

На површинском копу вршиће се само експлоатација, док ће се прерада и припрема кречњака вршити у изграђеном погону у Аранђеловцу – насеље Врбица. Технолошки процес експлоатације обухватаће следеће фазе рада: бушење и минирање, припрему за утовар, утовар одминираних материјала и транспорт јаловине на одлагалиште и ломљеног камена у погон у Врбици.

На површинском копу, за потребе запослених извршиће се постављање монтажних објеката контејнерског типа, стандардних димензија, као и мобилни санитарни систем и одговарајући пратећи садржаји (по потреби мобилни приручни магацин експлозива).

Основне карактеристике технолошког процеса експлоатације су следеће:

- технолошки процес експлоатације прилагођен је физичко – механичким својствима минералне сировине која се експлоатише, рударско – геолошким условима експлоатације и капацитету производње;
- радна средина представља чврсту стену, у којој је експлоатација дисконтинуалним системом, уз претходну фрагментацију минирањем, једино могућа;
- одабрана опрема на експлоатацији по капацитету одговара капацитету површинског копа од 50.000 т/годишње;
- примена попл неелектричног система за иницирање експлозивних пуњења, у односу на детонирајући штапин има више предности као што су: мања бука и мање разлетање комада, као и већа поузданост и уситњени материјал;
- квалитет примењених технолошких решења састоји се у избору најповољнијег система минирања, који са усвојеном геометријом бушења са једним хидрауличним разбијачем обезбеђују добијене одговарајуће гранулације минералне сировине потребне за постројење у Врбици, без посебних мобилних или стабилних постројења за примарно дробљење, чиме су избегнути и сви објекти инфраструктуре који карактеришу класична индустријска постројења која могу да неповољно утичу на животну средину.

Планирана намена земљишта

ТАБЕЛА БР. 1

број	Намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
ОПШТИНА АРАНЂЕЛОВАЦ			
	ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
1	Површина намењена за експлоатацију мермера и доломитских кречњака, са пратећим садржајима (површински коп, приступни путеви, одлагалиште и пратећи објекти)	3,97.70	31,7
	Укупно – општина Аранђеловац	3,97.70	33,8
ОПШТИНА ТОПОЛА			
	ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
2	пут	0,12.40	1,0
	ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
3	Површина намењена за експлоатацију мермера и доломитских кречњака, са пратећим садржајима (површински коп, приступни путеви, одлагалиште и пратећи објекти)	7,65.00	65,2
	Укупно – општина Топола	7,77.40	66,20
	УКУПНО (обухват плана)	11,75.10	100,0

На графичком прилогу број 2. - «План намене површина са границом површина јавних намена», приказана је планирана намена површина у граници ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.



3.2. Урбанистички услови за јавне површине

3.2.1. Јавне саобраћајне површине

Саобраћајни приступ планираном површинском копу «ВИНОГРАДИ 1» и «ВИНОГРАДИ 2» је са постојећег јавног, некатегорисаног пута (кп.бр. 3684 КО Бања–општина Аранђеловац, односно кп.бр. 1887 КО Липовац – општина Топола). У наставку овог пута, преко кп.бр. 6/2 КО Липовац, општина Топола (која је у постојећем стању путно земљиште), предвиђена је јавна саобраћајница – пут, односно промена режима грађевинског земљишта из остале намене у јавну намену.

Саобраћајни приступ за северни део површинског копа је планиран преко новог интерног, шумског приступног пута, који се одваја од постојећег интерног, шумског пута који води ка површинском копу «Кречана». Планирани приступни пут је трасиран преко кп.бр. 3407/1 КО Бања (општина Аранђеловац) и кп.бр. 1 КО Липовац (општина Топола), на основу уговора о закупу шумског земљишта, склопљеног између предузећа «МЕРМЕР ТИМ» Д.О.О. и ЈП за газдовање шумама «СРБИЈАШУМЕ». На Главни пројекат овог приступног, шумског пута издата је сагласност ЈП «СРБИЈАШУМЕ», број 3310/1 од 12.04.2010. године. У уговору о закупу шумског земљишта, наведене су координате поља «Виногради 1», док се за поље «Виногради 2» приступ може обезбедити преко планираног јавног пута (кп.бр. 6/2 КО Липовац), који се надовезује на некатегорисани, јавни пут, који је заједнички за КО Бања (општина Аранђеловац и КО Липовац (општина Топола).

На графичком прилогу број 3. - «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима и аналитичко – геодетским елементима за јавне саобраћајнице», у размери 1:1.000, приказане су трасе планираних саобраћајница, са потребним аналитичко – геодетским елементима и оријентационим нивелационим елементима.

3.2.2. Комунална инфраструктура

Обзиром на планирану намену површина, није потребно планирати развој капацитета комуналне инфраструктуре. Снабдевање пијаћом водом се може обезбедити помоћу специјалних бидона, а потребно је обезбедити и мању количину техничке воде за повремено обарање прашине, односно поливање саобраћајница ће се повремено вршити из аутоцистерне. Оријентационе количине воде за потребе овог радилишта на бази просечно 4 - 5 радника у смени износи око 180 л дневно. Обзиром на сезонски карактер рада као и да ће се одвијати за време дневног светла, не постоји потреба за обезбеђењем електричне енергије. За ангажовану опрему на површинском копу, као погонска енергија користиће се дизел гориво.

3.2.3. Уређивање грађевинског земљишта јавних намена

Обзиром на карактер простора и обим инвестиција, потребна средстава за уређивање грађевинског земљишта неће се обезбеђивати из буџета општина Аранђеловац и Топола, већ ће учествовати заинтересовани инвеститор.

3.3. Урбанистичке опште и посебне мере заштите

3.3.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Саставни део документације ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, урађен од стране ECOlogica Urbo Д.О.О. из Крагујевца.

Начела и критеријуми за одрживо коришћење и уређење постора и интеграција у ширу просторну целину у складу са обавезујућим смерницама Просторног плана Републике Србије, Просторног плана општине Топола и Стратешке процене утицаја подручја планине Венчац на животну средину, су основа за планирање са мерама превенције, спречавања, отклањања и минимизирања штетних утицаја на животну средину, природне ресурсе, становништво, природне вредности, природна и културна добра, са мерама рекултивације простора, мерама заштите животне средине и мониторинга стања. Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја и повећање позитивних ефеката Плана на животну средину:

- Обавезно је стриктно поштовање важеће законске регулативе (закона и подзаконских аката - уредби, правилника, упутстава, одлука) која регулише заштиту животне средине, експлоатацију и коришћење природних ресурса, заштиту природних и културних добара и изградњу објеката;
- Обавезна је Процена утицаја за реализацију Пројекта, узрока нарушавања и деградације простора и животне средине, природних вредности и културних добара и примена мера прописаних у наведеном поступку;
- У поступку имплементације Плана и реализације планиране намене, функција, садржаја, радова, интервенција и активности на простору у границама Плана, обавезно је исхођивање услова и сагласности

надлежних органа, организација и предузећа (посебно Завода за заштиту природе Србије, Завода за заштиту споменика културе, надлежног водопривредног органа);

- Обавезно је поштовање прописаних урбанистичких правила, правила уређења и правила грађења при реализацији планираних намена;
- Обезбеђивање водоснабдевања, у складу са технологијом рада и обавезним мерама заштите простора на експлоатационом пољу као и пројектном документацијом и водопривредним условима;
- Обавезно је канализација и пречишћавање отпадних вода на подручју Плана детаљне регулације;
- Мрежа планираних саобраћајница, паркинг простора и платоа, мора бити реализована у складу са рангом и коловозним застором за захтевано саобраћајно оптерећење;
- Обавезно је сакупљање, организовано и контролисано евакуација свих врста насталог отпада на експлоатационом пољу;
- Обавезна је санација, ревитализација и рекултивација деградираних површина, антиерозиона заштита и унапређење стања, у складу са пројектом рекултивације и условима надлежних институција;
- Обавезно успостављање система контроле и мониторинга при имплементацији Плана и реализације Пројекта у циљу заштите животне средине, здравља локалног становништва, природних ресурса, природних и културних добара.

Еколошке смернице дате су на основу циљева постојећих и и планираних намена и Пројекта, као и расположивих података о простору и животној средини еколошке целине „Венчац“:

- за реализацију планираних Пројекта – зона експлоатације обавезно је поштовање смерница Стратешке процене утицаја подручја планине Венчац као и Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2”, у циљу спречавања прекорачења дозвољених капацитета еколошке целине „Венчац” и еколошке зоне „Венчац 1” и остваривања еколошке заштите простора;
- обавезна је Процена утицаја на животну средину за све Пројекте – планиране експлоатационе површине, погоне за обраду и прераду камена и постојеће Пројекте – у случају захтева за променама у простору и капацитетима као инструмената за превенирање могућих значајних утицаја потенцијалног угрожавања и деградације животне средине;
- Пројекти, могући извори загађивања, деградације и штетних утицаја на окружење морају бити дефинисани проценом утицаја на животну средину (садржајем, процедуром, мерама заштите животне средине);
- обавезне су мере управљања простором (капацитетом простора) и природним ресурсима (капацитетом могућег коришћења и експлоатације) и спречавање штетних утицаја при уређивању простора, реализацији, редовном раду и у случају акцидентних појединачних Пројекта у захвату Стратешке процене утицаја;
- успостављање мониторинга животне средине за Законом предвиђене параметре, према Процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте са аспекта контроле и спречавања значајних утицаја,
- контролу квалитета ваздуха и степена загађености на простору еколошке целине „Венчац” организовати преко локалне мреже мониторинга;
- обавеза Носиоца Пројекта је ажурирање битних параметара за постојеће пројекте, локације и зоне могућих значајних утицаја са аспекта испуњености еколошких услова и захтева, у складу са Проценом утицаја затечаног стања;

На основу обавезујућих смерница Стратешке процене утицаја подручја планине Венчац:

- обавезна је процена утицаја Пројекта експлоатације камена за локације - површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2”;
- обавезан је пројекат рекултивације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2”;
- обавезан је мониторинг стања животне средине;

☐ **Програм праћења стања животне средине и мониторинг у поступку имплементације Плана детаљне регулације за коп „Виногради 1” и „Виногради 2”**

Реализација Планом предвиђене намене простора - експлоатација природног ресурса и комуналне инфраструктуре одвијаће се у дужем временском периоду. У циљу праћења стања животне средине и промена у простору (негативни утицаји на стање и квалитет ваздуха, стање и квалитет површинских и подземних вода, стање и квалитет земљишта, стање шума и степен шумовитости, стање биљног и животињског света и биодиверзитета, појаву буке и вибрација), промене пејзажа и предела, дефинисани су индикатори за праћење стања животне средине. Успостављање система мониторинга је један од приоритетних задатака како би се предложене мере



заштите свих вредности животне средине у Плану детаљне регулације могле успешно пратити и контролисати при имплементацији Плана. Програм праћења стања животне средине у току спровођења Плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04), следеће ставке:

- опис циљева Плана детаљне регулације,
- опште и посебне циљеве Стратешке процене утицаја,
- индикаторе за праћење стања животне средине,
- права и обавезе надлежних органа,
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја;

За предметно подручје није успостављен мониторинг животне средине, те је основни циљ:

- формирање мониторинг система-утврђивање мерних места за праћење стања животне средине;
- обезбеђивање правовременог реаговања и упозорења на могуће негативне последице и акцидентне ситуације;
- увид у стање природних вредности животне средине-доступност информација о стању животне средине на локацији и зони експлоатације и окружењу;
- праћење свих врста могућих загађења у животној средини;

Из тих разлога потребно је:

- обезбедити континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору, што ствара услове за рационално и еколошки прихватљиво управљање животном средином;
- успостављени мониторинг – мониторинска мрежа за предметну зону мора бити део мониторинске мреже општина Топола и Аранђеловац;

Према Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС” бр. 135/04, 36/09 и 72/09) локална Управа - општина Топола, у оквиру своје надлежности обезбеђује континуирану контролу и праћење стања животне средине у складу са свим посебним Закономима.

Циљеви програма праћења стања животне средине:

1. обезбеђивање мониторинга животне средине (контрола квалитета ваздуха, буке и вибрација, стања заступљених екосистема, степена ерозије и фазне рекултивације);
2. дефинисање садржаја и начина вршења мониторинга животне средине у складу са мерама прописаним у Студији о процени утицаја Пројекта на животну средину;
3. одређивање овлашћених организација (институција) за мониторинг животне средине;
4. дефинисање мониторинга загађивача;
5. успостављање информационог система и дефинисање начина презентације података за вођење јединственог – интегралног катастра загађивача на подручју планине Венчац и општине Топола;
6. увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају Извештаја о стању животне средине;

Надлежни орган за спровођење, имплементацију и реализацију Плана детаљне регулације обавезан је да поштује смернице Стратешке процене утицаја. Програм заштите животне средине може бити локално организован, али мора бити саставни део Програма мониторинга који доноси локална Управа - општина Топола. Орган надлежан за заштиту животне средине у циљу интегралне контроле животне средине, доноси Одлуку о интегралној контроли и управљању квалитетом животне средине на локалном нивоу.

Обавезе Носиоца Плана и Пројекта је да:

I спроводе мере превенције, по захтеву и мере санације, спречавања, отклањања и минимизирања свих штетних утицаја и ефеката на животну средину и простор у целини у циљу еколошке одрживости и прихватљивости планираног пројекта;

II спроводе и контролише примену мера заштите животне средине у свим фазама реализације Плана и пројекта;

III успоставе мониторинг у границама Плана, али и праћења стања животне средине у непосредном окружењу;

На основу просторног обухвата, просторно-положајних карактеристика подручја Плана детаљне регулације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2”, стања животне средине, статуса и стања заштићених природних и културних добара и вредности, могућих утицаја и извора деградације и загађења, мониторинг се, пре свега, односи на следеће показатеље:

- контролу квалитета површинских и подземних вода,
- праћење квалитета и степена загађености ваздуха,
- контролу нивоа буке и вибрација,
- контролу квалитета земљишта-појава ерозионих процеса,
- контролу стања природних добара и ресурса,
- контролу стања културног наслеђа,
- мониторинг отпада и отпадних вода,
- контролу стања и степена рекултивације простора.

□ **Закључци о Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за површински коп „Виногради” 1 и „Виногради 2” на животну средину**

Стратешка процена утицаја Плана на животну средину је важан процес, али и важан документ из следећих разлога:

- Простор вреднује са аспекта одрживог развоја - заштите животне средине и економски прихватљивог развоја подручја планине Венчац и локалне самоуправе - општине Топола;
- Простор вреднује са аспекта ублажавања и максималног спречавања конфликта и грешака у простору, избегавања непотребних трошкова и самим тим представља инструмент превентивне заштите још у фази израде планског документа;
- Даје смернице, мере и услове за еколошко-економски оправдано, одговорно, прихватљиво, развојно, одрживо планирање и управљање простором у границама Плана детаљне регулације;
- Обрађивачима Плана даје потребне податке, информације о стању и могућностима у простору, потенцијалима и ограничењима, могућим конфликтима и друге важне податке о животној средини;
- Даје матрицу са обавезујућим смерницама и мерама, препорукама и условима за ниже хијерархијске нивое;
- Прописује нивое процене утицаја за пројекте (објекте, постројења, технологије, радове и активности у простору);
- Даје приказ процене стања према поставкама планираног развоја и даје механизме контроле кроз обавезујуће смернице, мере и услове заштите и унапређења стања животне средине и правила уређења и грађења;
- Омогућава да се дугорочним управљањем и контролом реализације планираног развоја могу узети у обзир импликације планских решења на природне вредности, ресурсе и животну средину, природна и културна добра у Плану и окружењу;

На нивоу Плана детаљне регулације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2”, процењени су сви потенцијални утицаји планиране намене-експлоатације природног ресурса и ефекти на животну средину, простор и предео, укључена је јавност и заинтересоване институције у процес одлучивања, а приликом доношења коначне одлуке биће узети у обзир добијени резултати и укључени у Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана.

На основу вредновања Нацрта Плана процењује се да ће планирана намена и имплементација Плана импликати битне неповољне ефекте по природне вредности, предео и пејзаж, животну средину и простор у целини, а који се могу делимично контролисати. Такође, имплементацију Плана детаљне регулације и реализацију пројекта експлоатације ресурса пратиће обавезна:

- процена утицаја на животну средину са мерама за спречавање, минимизирање свих негативних утицаја и ефеката у простору и животној средини, мерама заштите и мониторинга и контроле стања животне средине;
- рекултивација простора;

Стратешка процена утицаја је интегрисана у План детаљне регулације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2” у поступку израде Плана, а у циљу максималне заштите природних вредности и животне средине, као и оптимизације управљања простором и ресурсима, како би се планирана намена реализовала на одржив и еколошки прихватљив начин. Најбоље понуђена варијанта са еколошког аспекта је реализација планиране намене у Плану детаљне регулације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2”, уз обавезне мере за:

- очување интегритета и еколошког капацитета простора применом смерница и мера датим проценом стратешких утицаја на простор и животну средину;
- заштиту природних вредности (квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, сегмената шумских екосистема);
- рекултивацију деградираног простора (фазну рекултивацију) у циљу ублажавања и поправљања пејзажних вредности нарушеног предела;



- сталну контролу тока процеса рекултивације;
- обавезно учешће надлежних органа, институција, овлашћених органа и организација у поступку и процесу реализацији Пројекта и активности у простору и спровођењу контроле и мониторинга животне средине.

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2” (Извештај о Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину) представља саставни део Плана детаљне регулације за површински коп „Виногради 1” и „Виногради 2”.

Услови заштите животне средине прописани Стратешком проценом утицаја су саставни део Локацијске дозволе.

3.3.2. Урбанистички услови за заштиту археолошког наслеђа

На основу услова Завода за заштиту споменика културе из Крагујевца, број 311/1 од 20.04.2010. године, у подручју ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ, ни у непосредној околини, нема утврђених споменика културе, добара који уживају претходну заштиту и регистрованих археолошких локалитета.

На основу члана 109. Закона о културним добрима («Службени гласник РС» број 71/94), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Саставни део документације ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ су следећи издати услови:

- услови, Завод за заштиту споменика културе, број 311/1 од 20.04.2010. године;
- сагласност (за извођење детаљних геолошких истраживања за локалитет «Виногради 2»), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 439/1 од 04.06.2009. године;
- сагласност (за предузимање мера техничке заштите при експлоатацији доломитичног кречњака на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 465/1 од 04.06.2009. године;
- услови (за израду урбанистичког плана), Завод за заштиту споменика културе из Крагујевца, број 614/1 од 31.07.2008. године;
- извештај (о надзору над извођењем земљаних радова у оквиру геолошких истраживања мермера), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 78/4 од 15.04.2008. године;
- решење (о мерама техничке заштите у фази геолошких истраживања мермера на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, број 768/1 од 12.12.2007. године;

3.3.3. Урбанистичке мере за заштиту природе

У подручју ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ нема заштићених природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералшко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Саставни део документације ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ су следећи издати услови:

- услови заштите природе и животне средине (за детаљна геолошка истраживања мермера и доломита на простору «Виногради 2»), Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 03-1141/3 од 04.06.2009. године;
- услови заштите природе и животне средине (за експлоатацију доломитичног кречњака на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 03-1218/3 од 10.06.2009. године;
- услови заштите природе и животне средине (за израду урбанистичког плана), Завод за заштиту природе Србије, број 03 – 1949/2 од 14.08.2008. године;
- услови заштите природе и животне средине (за детаљна геолошка истраживања мермера на локалитету «Виногради»), Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, број 03-2568/5 од 03.01.2008. године.

3.3.4. Урбанистичке мере за заштиту од земљотреса

Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

Подручја општина Аранђеловац и Топола се налази у зони од 7 - 8 ° MCS скале.

Обзиром на карактер планиране намене простора, није потребно спровођење посебних мера заштите од земљотреса.

3.3.5. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара («Службени гласник РС», број 111/2009) и осталим законским прописима који регулишу предметну материју.

Приликом даље разраде, при изради пројектне документације, у зависности од врсте објекта, неопходно је прибавити сагласност надлежног Сектора за ванредне ситуације.

3.3.6. Урбанистичке мере за заштиту од ратних разарања

Градска насеља Аранђеловац и Топола – општински центри, а самим тим и насеља на територијама општина Аранђеловац и Топола, на основу Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите («Службени гласник РС» број 21/92), сврстани су, у односу на степен угрожености становништва и материјалних добара, у трећи степен угрожености. То подразумева планирање заштите становништва у склоништима допунске заштите (подрумске и друге погодне просторије – обим заштите 30 kPa), као и изградњу рововских објеката.

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље («Службени лист СРЈ», број 39/95), за израду овог ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ прибављени су услови од Министарства одбране, Управе за инфраструктуру (Инт.број 3123 – 2), према коме нена посебних захтева и услова за прилагођавање потребама одбране земље.

3.3.7. Услови и мере за евакуацију комуналног отпада

Комунални отпад ће се сакупљати у посебни контејнер и уступати овлашћеној организацији. На површинском копу треба поставити један контејнер. Евакуацију осталог отпада спровести у складу са мерама из Студије о процени утицаја на животну средину.

3.4. Инжењерско геолошки услови

Предузеће «МЕРМЕР ТИМ» је започело активности на истраживању предметног локалитета након прибављања Решења о одобравању извођења геолошких истраживања мермера као карбонатне сировине у локалитету «Виногради» на Венчацу (Министарство рударства и енергетике, број 310 – 02 – 00852/2007 – 06 од 18.01.2008. године). Даље активности су се одвијале, у складу са Законом о геолошким истраживањима («Службени гласник РС», број 44/95 и 101/2005) и Законом о рударству («Службени гласник РС», број 44/1995 и 104/2009) које су резултирале:

- Решењем о одобравању извођења геолошких истраживања мермера и доломита као калцијум карбонатне сировине, број 310-02-437/2009-06 од 16.06.2009. године;
- Решењем о експлоатацији доломитских кречњака као техничко – грађевински камен, број 310-02-0467/2009-06 од 31.08.2009. године;
- Потврдом о резервама, број 310-02-00176/2009-06 од 07.05.2009. године.

Прва истраживања подручја планине Венчац су забележена у 19. веку. Од 80 – их година прошлог века, истраживања је вршио «Геозавод – неметали», са аспекта архитектонског, техничко – грађевинског камена и калцијум – карбонатне сировине. Предметна истраживања су обухватала претежно северне падине Венчаца, локалност «Забрешје» и «Кречане». Том приликом је утврђено да је забрешко мермерно сочиво, дебљине и до 270 m, да се може пратити по пружању 1,6 km и по паду до 400 m. У предметном делу, доломитски кречњаци су слабо заступљени. На ширем подручју, према југозападу, преко «Бакића врела», «Каменитог врха» и «Албатроса», дебљина калцитских мермера је око 70 – 100 m. У подини и повлати овог мермера налазе се доломити, доломитски мермери и доломитични кречњаци, чија дебљина прелази 150 m.

Током 1998./99. «Геоинститут» – Београд је извршио детаљна истраживања на ужем подручју Брезовца и утврдио знатне резерве мермера, као карбонатне сировине.

После 2000. године, период је карактеристичан по истраживању нових простора за потребе приватног сектора. Низ локалности на којима се појављују мермери су истражене да би се мермер користио као Са – карбонатна сировина и као техничко – грађевински камен.

• Геолошке карактеристике ширег подручја

Генерално посматрано, међу стенама палеозојске старости издвајају се два комплекса: шкриљави и карбонатни. Изграђују сам масив Венчаца као и венац ка Букуљи, чинећи непосредан контакт букуљског гранитоидног батолита на његовом источном и западном делу.

Мермери - Мермери заузимају велико пространство градећи веће или мање стенске масе под називима: Забрешка маса, Паун баре, Црквиште, Кречана и остали.

Експлоатација мермера се врши већ пун век и углавном интензитет експлоатације стално расте.

Заједничка карактеристика мермерних маса је да њихове дуже осе имају оријентацију североисток – југозапад, а залежу генерално ка југоистоку под углом од 40°. Највећа маса мермера се налази, почев од Кречане, на северним падинама Венчаца преко самог врха (659 mnm), а затим ка југозападу до околине села Брезовац. Дужина ове зоне износи око 2,3 km. У оквиру стенских маса мермера се налазе и кристаласти доломитични мермери и доломити.

Кристаласти шкриљци и кварцити - Представљају просторно врло распрострањене литолошке чланове палеозојске серије метаморфита, међу којима се издвајају кварцити, серицитски шкриљци, филити и шкриљци нижег кристалинитета.

Мезозонк (креда) - Присутне су само стене кредне старости, на малом простору, у облику ореола око Венчаца.

Терцијар - Ови седименти су незнатно заступљени и представљени у песковитим и шљунковитим глинама.

Квартар - Квартарне творевине покривају ниже делове источних падина Венчаца и заступљене су црвеним и мрким шљунковитим глинама.

- **Геолошке карактеристике ужег подручја**

Геолошка грађа лежишта «Виногради 1» – Лежиште доломитског кречањака «Виногради 1» изграђују искључиво слабо – метаморфисане стене горње креде. Истражним радовима, сем кречњака шкриљавог доломита и делувијалног наноса, није набушена друга литолошка јединица. Међутим, обзиром да је детаљно истражен део веома мале површине, он очигледно припада делу веће карбонатне масе на овој локалности, односно лежиште «Виногради 1» са његовом ближом околином је изграђено од кредних, контактано – метаморфисаних стена различитог састава и делувијалног наноса. У том подручју утврђени су следећи карбонатни чланови: бречасте доломитски мермери, мермери, шкриљасти доломити, доломитични кречњаци и кречњаци.

Геолошка грађа лежишта «Виногради 2» - Са различитим учешћем констатовано је присуство: мермера (масивни, тракасти, катаклизирани, бречасте, млечно – бели, светло сиви, розикасти), циполински мермери (циполини), доломити, доломитични мермери, мермерисани доломити, мермерисани кречњаци, ушкриљени кречњаци, спаритски кречњаци, кварцити. Мермери чине основну истраживану стенску масу, односно представљају корисну сировину.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

4.1.1. Правила за формирање грађевинских парцела јавних намена

4.1.1.1. На графичком прилогу број 3. - «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима и аналитичко – геодетским елементима за јавне саобраћајнице», у размери 1:1.000, приказане су парцеле намењене за јавне намене (за које се утврђује општи интерес, у складу са посебним законом), са потребним аналитичко – геодетским елементима.

4.1.1.2. У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју је потребно променити режим грађевинског земљишта из остале намене у јавну намену за кп.бр. 6/2 КО Липовац, општина Топола.

4.1.2. Правила грађења за јавне саобраћајнице

4.1.2.1. Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати су на графичком прилогу број 3. - «План саобраћајница са регулационим и нивелационим решењима» су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују у идејном и главном пројекту.

4.1.2.2. Елементе саобраћајница и геометрију у потпуности прецизирати приликом израде Главног пројекта.

4.1.2.3. Јавна саобраћајница је предвиђена за двосмерни саобраћај (у складу са шематски приказаним попречним профилем на графичком прилогу број 3.).

4.1.2.4. Коловозну конструкцију саобраћајница димензионисати за тежак саобраћај (транспорт теретних возила).

4.1.2.5. Рачунска брзина (V гас) је 50 km/h.

4.1.2.6. Хоризонтална и вертикална сигнализација у подручју се решава изразом одговарајућих пројеката, у складу са законским прописима.

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

4.2.1. Правила за формирање грађевинских парцела осталих намена

4.2.1.1. На осталом грађевинском земљишту, обзиром на планирану намену површина – експлоатација мермера и доломитичних кречања, није потребно формирати грађевинску парцелу.

4.2.2. Правила грађења за површински коп

4.2.2.1. Сви радови на експлоатацији мора да се одвијају у складу са Законом о рударству («Службени гласник РС», број 44/95 и 34/2006) и Правилником о нормативима за површинску експлоатацију лежишта минералних сировина («Службени лист СФРЈ», број 94/86).

4.2.2.2. Откопавање се може вршити у складу са пројектом, тако да се обезбеди стабилност радних и завршних косина, као и носивост подлоге одлагалишта.

4.2.2.3. На основу физичко – механичких својстава одређени су следећи конструктивни параметри: висина етаже – 15 m; нагиб радне етаже – $\alpha=75^\circ$; нагиб завршне косине $\beta=58^\circ$.

4.2.2.4. При скидању јаловине, хумусни слој издвојити, депоновати и касније користити при санацији терена.

4.2.2.5. За депоновање јаловине одредити локацију унутар подручја обухваћеног ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ а депоновање вршити тако да депонија и терен у целости буду стабилни.

4.2.2.6. Након завршене експлоатације обавезна је рекултивација терена.

4.2.2.7. Неопходно је постављање објекта контејнерског типа за смештај радника, мобилног санитарног система, осталих пратећих садржаја (по потреби мобилни приручни магацин контејнерског типа). Санитарне отпадне воде из мобилног санитарног чвора треба да се одстрањује путем специјалног возила, које може на сигуран начин, да обезбеди пражњење и дезинфекцију мобилних тоалетних кабина и транспорт фекалних вода. Пијаћа вода ће се обезбеђивати специјалним бидонима.

Напомене:

КП.бр. 1, КО Липовац, је неизграђена

Ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

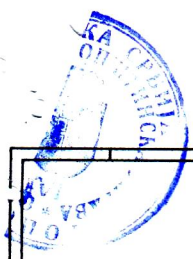
Информација о локацији се односи на извођење радова на делу КП.бр. 1, КО Липовац, за који је израђен План детаљне регулације (према графичком прилогу). Преостали део парцеле припада Просторном плану општине Топола. Спровођење Просторног плана за експлоатацију минералних сировина врши се разрадом кроз План детаљне регулације.

Од усвајања Плана детаљне регулације, у међувремену је урађен Елаборат о резервама доломита и мермера као техничко-грађевинског камена и карбонатне сировине на локалности «Виногради 2» на Венчацу, на основу кога су за предметну локацију утврђене довољне количине резерви мермера и доломита као основ за проширење постојећег експлоатационог поља бр.523 у оквирима постојећег Плана детаљне регулације.

Прилози:

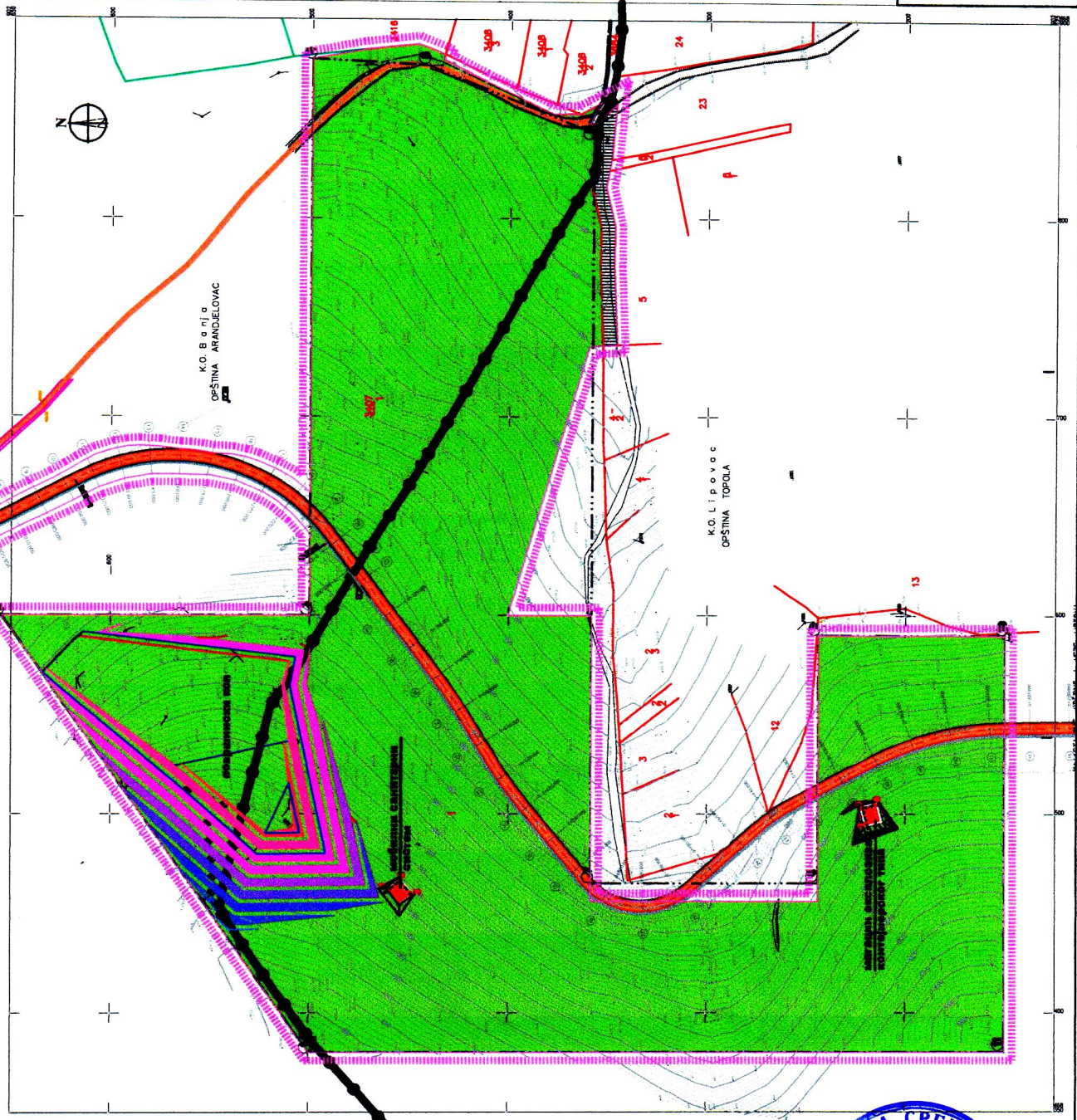
- 1) Извод из Плана детаљне регулације за површински коп „Виногради 1“ и „Виногради 2“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ТОПОЛА-ОПШТИНА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Ивана Блажић Шевић, дипл.инж.арх.

KATASTARS KO-TOPOGRAFSKI PLAN REGULACIJE "VINOGRADI"

REPUBLIKA SRBIJA



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦЕ**
- Граница општине
 - Граница катастарских парцела
 - Граница Плана детаљне регулације и граница грађевинског подручја
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**
- Иксплоативни пут (омалчиште јавне намене изван граница планисаног објекта)
 - Иксплоативни пут (омалчиште јавне намене у граница планисаног објекта)
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАВИХ НАМЕНА**
- Површина коп за експлоатацију мермера и доломитских врчњача
 - Пристаупни (внутарни) пут
 - Грађевинска линија

КООДИНАТЕ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАЂЕВИНСКУ ЛИНИЈУ

Бр. тачке	Y	X
1	7 468 482.15	4 902 489.02
2	7 468 486.13	4 902 483.88
3	7 468 489.86	4 902 468.93
4	7 468 498.24	4 902 219.33
5	7 468 803.03	4 902 221.31
6	7 468 504.63	4 902 215.00

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ на подручју коп за експлоатацију мермера и доломитских врчњача у општини Топола

Правилна грађевина

Скупштина општине
Државна Блага, д.о.о.
Реализација 1:1000
Лист 69-4

